

Fraude au diagnostic énergétique : comment être sûr de son DPE

Les fraudes au DPE explosent depuis plusieurs mois. Afin d'être sûr que le diagnostic a été réalisé en bonne et due forme en cas d'achat ou de location d'un appartement, il convient d'effectuer quelques vérifications.

Par **Florian Loisy**

Le 20 juin 2024 à 06h40



Valentin Simonnet, avocat spécialisé, enjoint les récents propriétaires à déposer plainte en cas de problème, afin de «récupérer le montant de l'ensemble des travaux à réaliser pour obtenir la note qui avait été transmise lors du DPE». (Illustration) LP/Guy Gios

🗨 Réagir

🔖 Enregistrer

Écouter l'article

00:00/00:00

[À l'heure où les fraudes explosent](#), un DPE doit être vérifié scrupuleusement par un locataire qui s'installe dans un appartement ou un propriétaire qui achète un bien

diagnostiqueur, soient condamnés », entonne Yannick Ainouche, président de la chambre des diagnostiqueurs FNAIM.

Vidéo «On va bidouiller le logiciel» : comment nous avons obtenu un classement E pour louer notre passoire thermique

De manière préventive, il convient de regarder si l'expert est affilié à un organisme certificateur, si le document dispose bien d'un numéro d'enregistrement à l'Ademe et d'un QR code. La note obtenue par le bien s'accompagne de plusieurs pages. Le document stipule le détail de la consommation pour chaque pièce du logement.

À lire aussi [Fraudes au diagnostic énergétique : comment nous avons obtenu un E pour notre appartement pourtant classé G](#)

Tout est à comparer avec ce que vous constatez

Quelques éléments comme la taille du chauffe-eau, l'épaisseur et la surface des vitres, le modèle des radiateurs, la nature du mur et s'il donne sur l'extérieur ou chez un voisin, ainsi que le type d'isolation, doivent aussi être indiqués. Tout est à comparer avec ce que vous constatez, une fois sur place.

Me Valentin Simonnet, spécialisé dans l'immobilier, préconise aussi de vérifier le numéro de Siren de l'entreprise ayant réalisé le DPE. « On peut aussi taper le nom du

« On peut aussi appeler l'assurance du diagnostiqueur, pour être sûr qu'elle existe et qu'il est bien assuré », ajoute l'avocat, qui demande comme dédommagement, en cas d'achat, le montant des travaux à réaliser pour obtenir la note qui avait été annoncée, ainsi qu'une compensation sur les mètres carrés perdus en cas de travaux nécessaires ayant réduit l'espace intérieur du bien.

Dans la rubrique Immobilier

[Diagnostic de performance énergétique : de nombreux maires dénoncent un frein au logement](#)

[Yvelines : la rénovation de sa maison ralentie... par 43 nids d'hirondelles](#)

[Fraudes au diagnostic énergétique : comment nous avons obtenu un E pour notre appartement pourtant classé G](#) P



Journal

Se connecter

S'abonner

Voir tous les commentaires

Immobilier

Ville, code postal

75 · Paris

91 · Essonne

92 · Hauts-

93 · Seine-

94 · Seine

95 · Val-

77 · Marne

78 · Yvelines

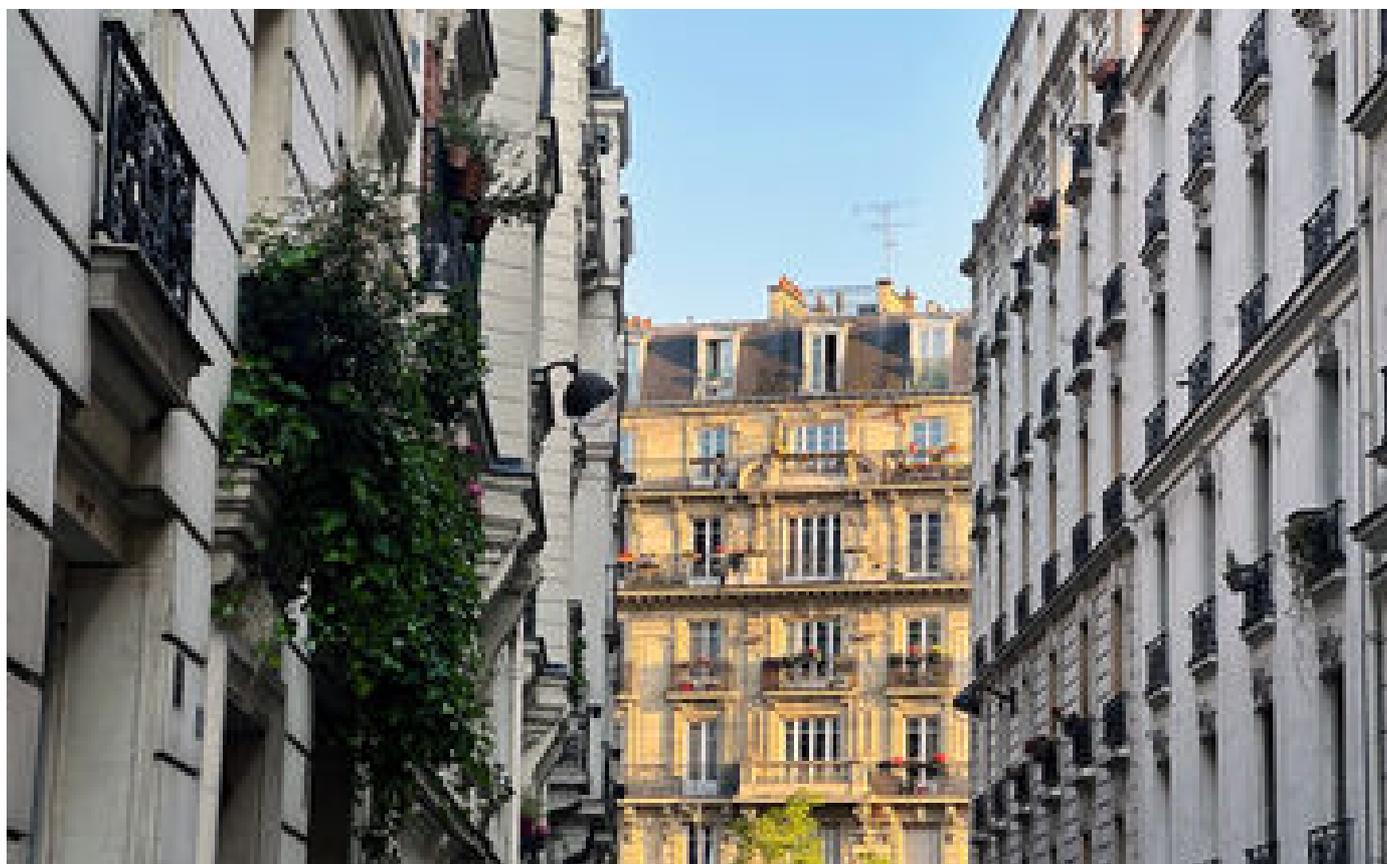
65 · Marne

Oise

Toutes les actualités locales



Diagnostic de performance énergétique : de nombreux maires dénoncent un frein au logement



Fraudes au diagnostic énergétique : comment nous avons obtenu un E pour notre appartement pourtant classé G P



L'immense fraude au diagnostic énergétique dans l'immobilier : « J'ai senti que la mesure serait une aubaine »

» P



Les failles du DPE, quel gâchis P



Prolongement de la ligne 14 : « Les acheteurs ne calculent plus en distance mais en temps gagné » P



Immobilier : le prolongement de la ligne 11 fait flamber les prix aux Lilas et à Romainville P



Immobilier : le prolongement de la ligne 14 du métro attire les primo-accédants P



Immobilier : qui veut s'offrir aux enchères... l'ancienne gare de Cergy ? P